

İHALE İLANI

KİLİS İL ÖZEL İDARESİ

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

RENK PASAJI 3 NOLU ODA KİRALAMA İŞİ 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a maddesine göre pazarlık usulü ile kiralanacaktır. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İhale Onay Tarihi ve Numarası : 23.02.2022-5035

1- İdarenin

- a) **Adı** : Kilis İl Özel İdaresi
(İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)
- b) **Adresi** : Öncüpınar Mh. Çevre Yolu Üzeri Rüştü Zorlu Cd. No:1
Merkez / KİLİS
- c) **Telefon, Faks ve Eposta Adresi** : 0 348 813 10 23 - 0 348 813 26 95 -
muharrem.ceritlioglu@icisleri.gov.tr
- d) **İhale dokümanının görülebileceği internet adresi (varsa)** : <http://www.kilisozelidare.gov.tr/>

2- İhale konusu kiralama işinin

- a) **Adı** : RENK PASAJI 2 NOLU ODA KİRALAMA İŞİ
- b) **Niteliği, türü ve miktarı** : 29,41 m2 lik alana sahip, 1 Adet Odadır.
- c) **Kiralanacak Yer** : Kilis Merkez İlçe, Tekye Mahallesi, 2293 ada, 50 parselde kayıtlı taşınmazdaki Renk Pasajının üst katında bulunan 29,41 m2 alanı olan, 3 nolu oda.
- d) **Yıllık kira muhammen bedeli** : 975,24-TL/YIL + KDV'dir.
- e) **İşe başlama tarihi** : Sözleşmenin imzalandığı tarihte kiralama işlemi başlayacaktır. Ayrıca bir yer teslim tutanağı düzenlenmeyecektir.
- f) **Kiralama süresi** : Sözleşmenin imzalandığı tarihinden itibaren 10 (On) Yıldır.

3- İhalenin

- a) **Usulü** : Pazarlık Usulü. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a maddesi
- b) **Yapılacağı yer** : Kilis İl Özel İdaresi Hizmet Binası, İl Daimi Encümeni Toplantı Salonu (Öncüpınar Mh. Çevre Yolu Üzeri Rüştü Zorlu Cd. No:1 Merkez / KİLİS)
- c) **Tarihi ve saati** : 03/03/2022 Tarihinde Perşembe günü, saat 11:00

4- İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

- a) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.
- 1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.
- 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil

Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

- b) Tebligata esas adres beyanı. (Şahıslar için <https://www.turkiye.gov.tr/> İkametgâh Belgesi, Tüzel Kişilikler için yetkili temsilcisine ait İkametgâh Belgesi.)
- c) İdari Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu.
- d) İhaleye katılacak istekli tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanan Sözleşme Tasarısı.
- e) İdari Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar.
- f) Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- g) Kilis İl Özel İdaresine Borcu olmadığına dair yazı.

5- Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6- İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7- İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

- a) İhale dokümanı, idarenin adresinde veya internet adresi üzerinden bedelsiz olarak görülebilir ve 50,00 TL (Elli Türk Lirası) karşılığı, Kilis İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden (Öncüpnar Mh. Çevre Yolu Üzeri Rüştü Zorlu Cd. No:1 Merkez / KİLİS) satın alınabilir.
- b) İhale doküman bedelinin, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdindeki İdaremiz adına olan ve İBAN: TR79 0001 0000 4338 972578 5004 hesaba ödenmesi gerekmektedir.
- c) İhaleye teklif verecek olan isteklilerin kendisinin veya yasal temsilcilerinin, ihale dokümanını satın almaları zorunludur. Doküman satın alındığına dair belgenin/dekontun teklif dosyasında sunulması zorunludur.

8- Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Kilis İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne (Öncüpnar Mh. Çevre Yolu Üzeri Rüştü Zorlu Cd. No:1 Merkez / KİLİS) adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Postadan kaynaklı gecikmelerde İdare sorumlu tutulamaz.

9- İstekliler tekliflerini, kapalı zarf içinde vereceklerdir.

10- İstekliler 29,28 TL den az olmamak kaydı ile teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 60 takvim günüdür.

12- Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde İdare serbesttir.

13- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif veremezler.

14- Bu ihalede, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu esasları uygulanacaktır.