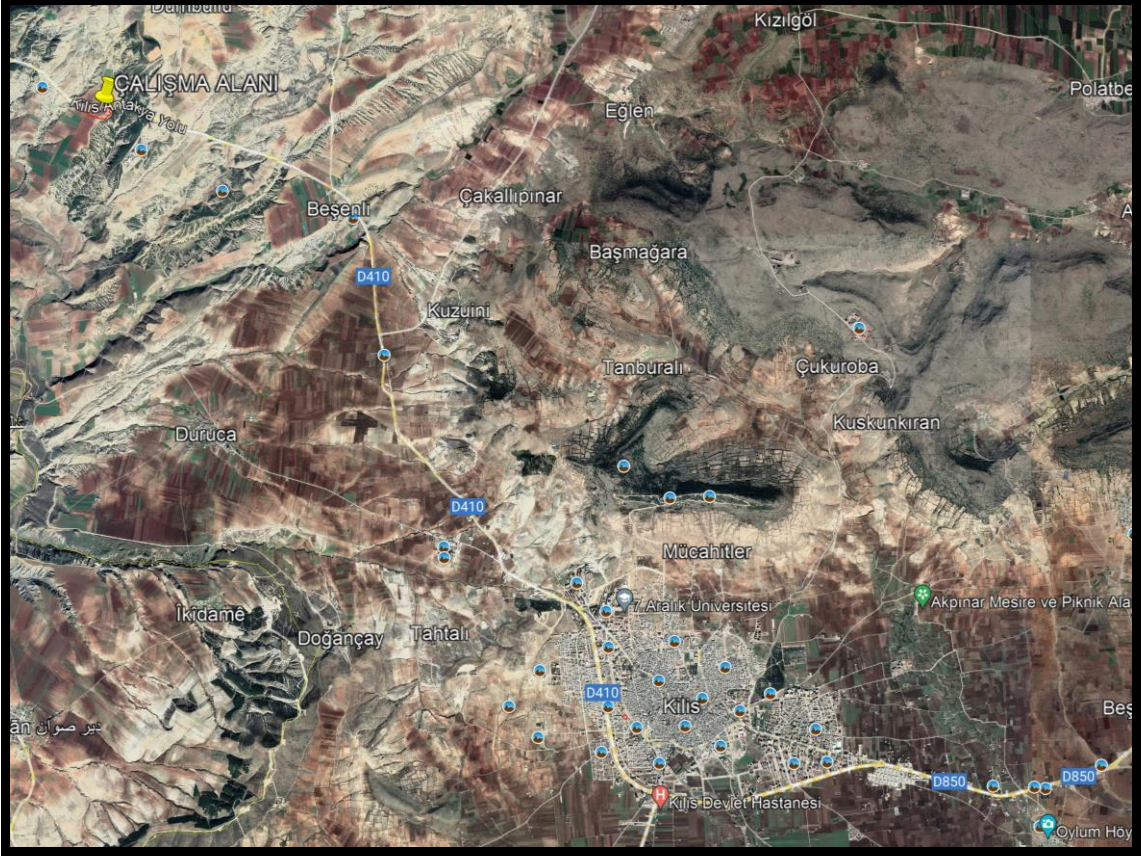


**KİLİS İLİ MERKEZ İLÇE
KARAMELİK KÖYÜ 130 ADA 1 PARSEL
KONUT DIŐI KENTSEL ÇALIŐMA ALANI
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



AYDIN KENT PLANLAMA

Adres: İncilıpınar Mah.Nail Bilen Cad.
11 Nolu Sk. Akıncı İő Mrk. Kat:2 No:13
Őehitkamil/Gaziantep

Tel&faks: (0.342) 215 20 02

E-mail: aydinplanlama27@gmail.com

Gsm: (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Őehir Plancısı)

**KİLİS
NİSAN – 2022**

Kilis İli Merkez İlçe Karamelik köyü O38-A-25-B-2-A, paftası 130 ada 1 Parselde İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

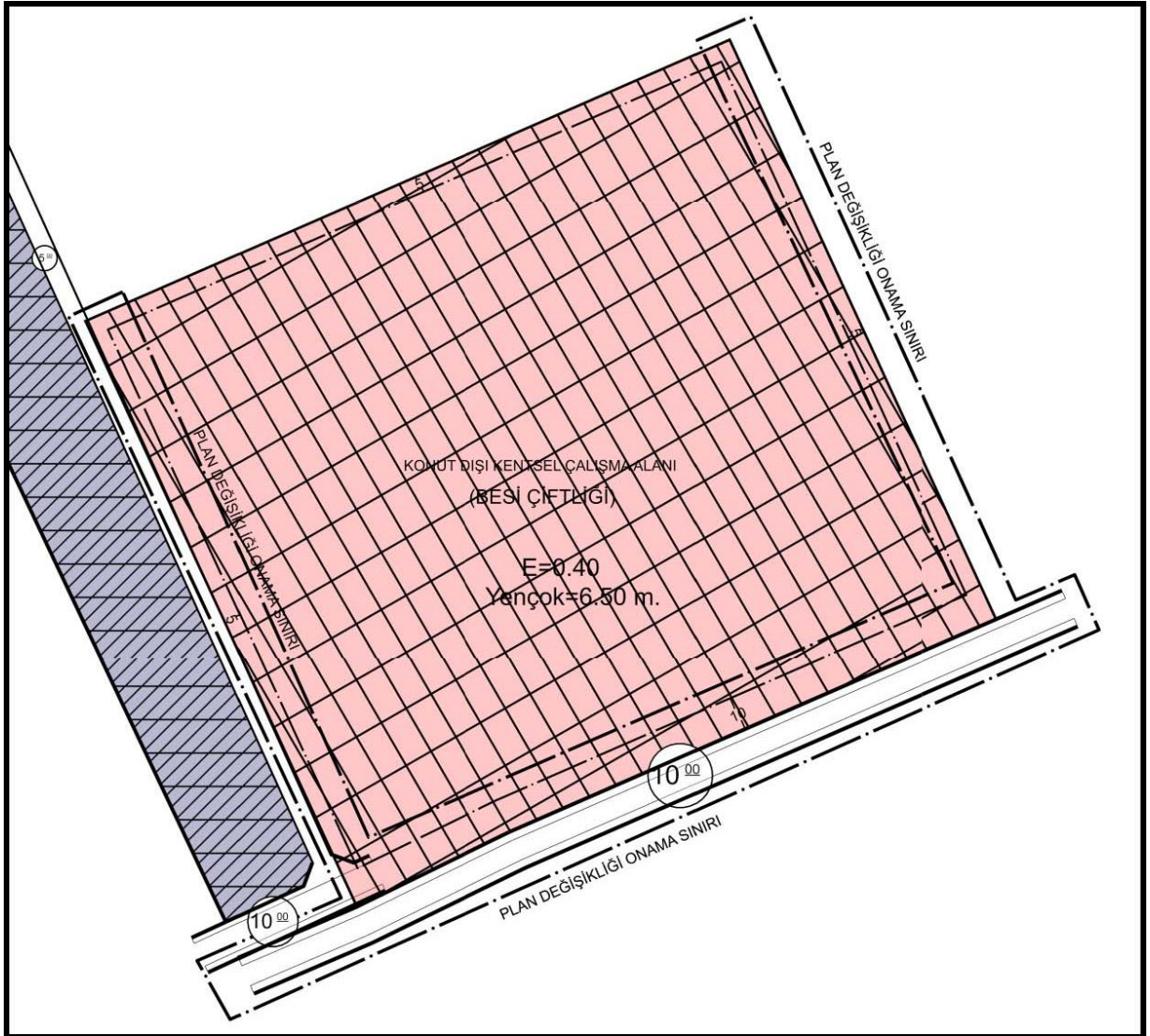
Söz konusu alanda daha önce imar planı çalışması yapıp alan planlı bir alandır. İmar planı onaylanmış fakat imar uygulaması yapılmamıştır. 130 ada 1 parcel, imar uygulaması yapılmadığından Karamelik köyünde yapılan kadastro yenilemesine tabi tutulmuş sınırlarda değişmeler olmuştur. Bu da mevcutta onaylı imar planı ile kadastro sınırı arasında uyumsuzluğa neden olmuş ve imar uygulamasını engel teşkil etmektedir.

Söz konusu uyumsuzlukların ortadan kaldırılması amacıyla imar planında değişikliğe gidilmiştir. İmar planı ile mevcut kadastro sınırı arasında uyumu sağlanmış, bu yapılırken mevcut imar hakları aynen korunmuştur.

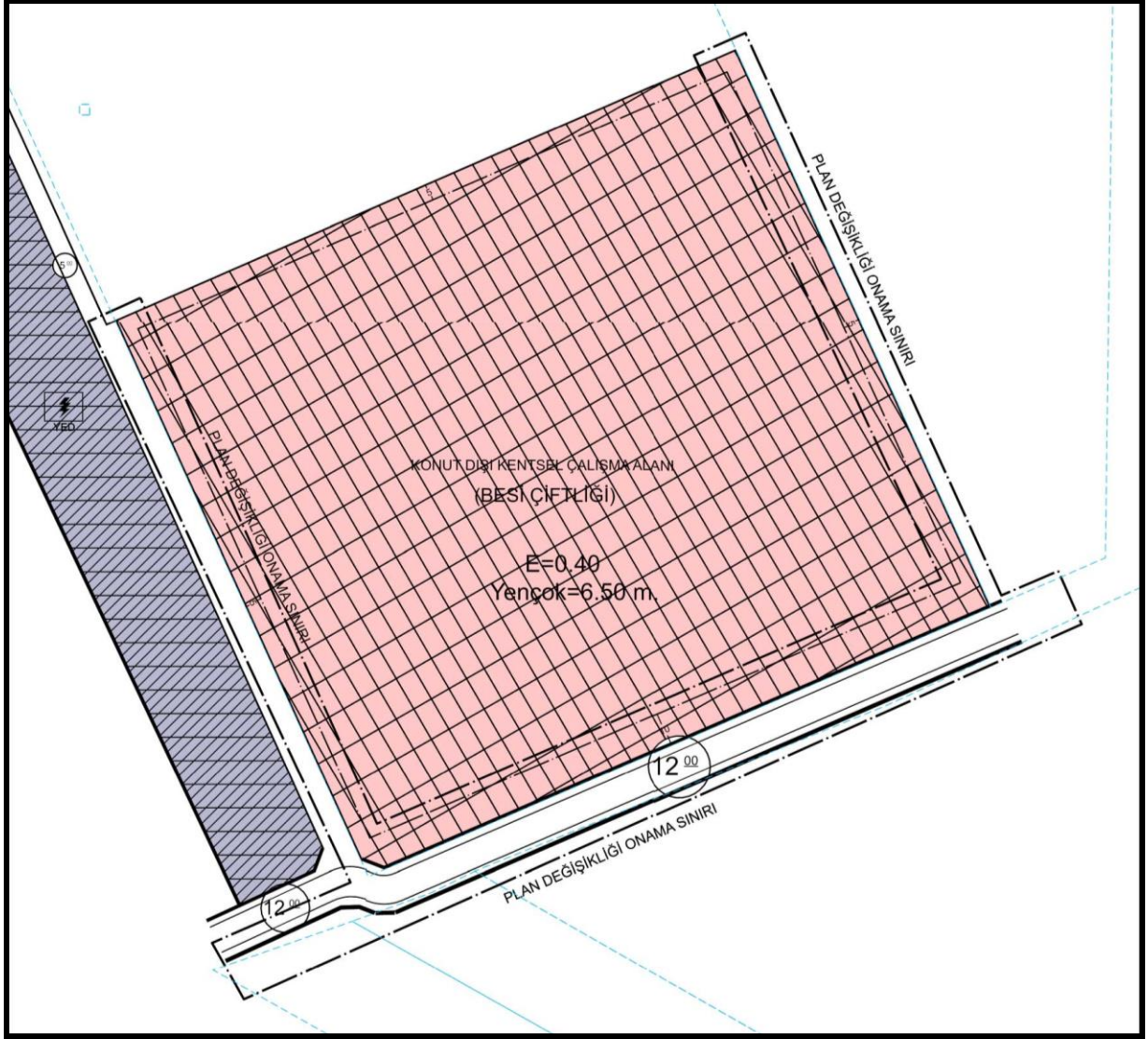
Alanın mevcut imar durumu ve hazırlanan imar planı değişikliği aşağıda verilmiştir.

Mevcut imar durumu

Söz konusu alının onaylı imar planı



Söz Konusu Alanlar İçin Hazırlanan Öneri İmar Planı Aşağıda Verilmiştir.



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI

- 1- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- PLAN ÜZERİND EBELİRTİLMİYEN HUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE ve DAHA ÖNCE ONAYLANAN İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.