

**KİLİS İLİ MERKEZ İLÇE
MISIRCİK KÖYÜ 61 PARSEL
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
1/1000 İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



AYDIN KENT PLANLAMA

Adres: İncilipınar Mah.Nail Bilen Cad.

11 Nolu Sk. Akıncı İş Mrk. Kat:2 No:13

Şehitkamil/Gaziantep

Tel&faks: (0.342) 215 20 02

E-mail: aydinplanlama27@gmail.com

Gsm: (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

KİLİS

Haziran – 2022

Kilis İli Merkez İlçe Mısırcık köyü O38-B-17-A-4-C, O38-B-17-A-4-D paftaları 61 Parselde İlave Revizyon İmar Planı hazırlanmıştır.

Söz konusu alanda daha önce imar planı çalışması yapıp alan planlı bir alandır. İmar planı onaylanmış fakat imar uygulaması yapılmamıştır. İmar planının onaylandığı tarihte sağlıklı sayısal verilerin kullanılmamasına bağlı olarak, imar uygulaması esnasında; kadastro ve mevcut yapılaşma ile, imar arasında uyumsuzlukların olduğu tespit edilmiştir. Bu da imar uygulaması önünde engel teşkil etmektedir.

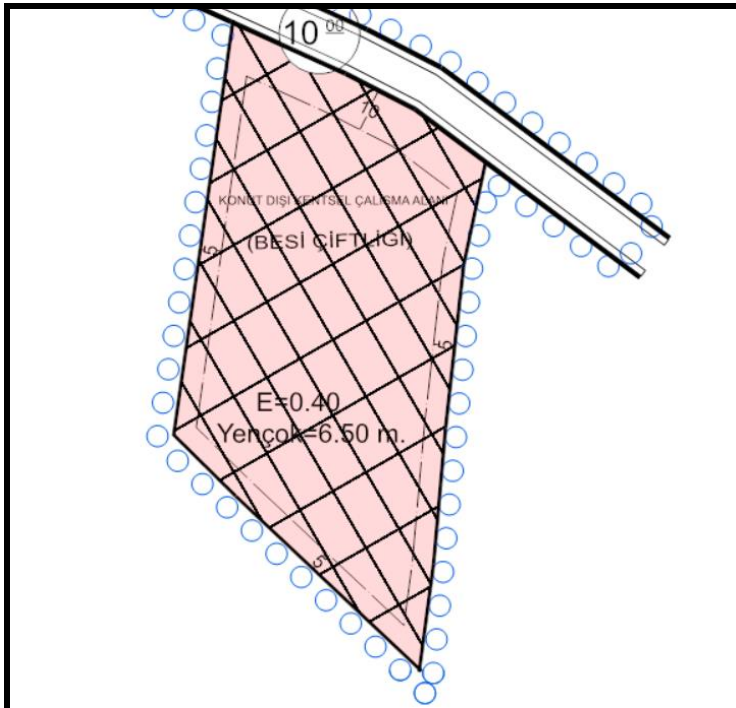
Söz konusu uyumsuzlukların ortadan kaldırılması amacıyla imar planında değişikliğe gidilmiştir. İmar planı ile mevcut kadastro sınırı arasında uyumu sağlanmış ve Yapı yaklaşma sınırları mevcut yapılaşma durumu göz önünde bulundurularak; yola cephe kısmında 5 metre ye düşürülmüş diğer cephelerde kaldırılmış ve plan notlarında tanımlanmıştır.

Ayrıca işletmenin kapasite artırımı ve yem depolama alanlarına olan ihtiyaçtan dolayı; ilk planlama yapılırken kurumlardan görüşler sorulurken 61 nolu parselin tümü için alındığı da göz önünde bulundurularak 61 nolu parselin tümü planlamaya dahil edilmiştir. Fonksiyon olarak daha önce verilen fonksiyon aynen korunmuş yalnızca depolama alanların daha çok yapı yüksekliğine ihtiyaç duymasından dolayı yapı yüksekliği 7,5 metre olarak değiştirilmiştir.

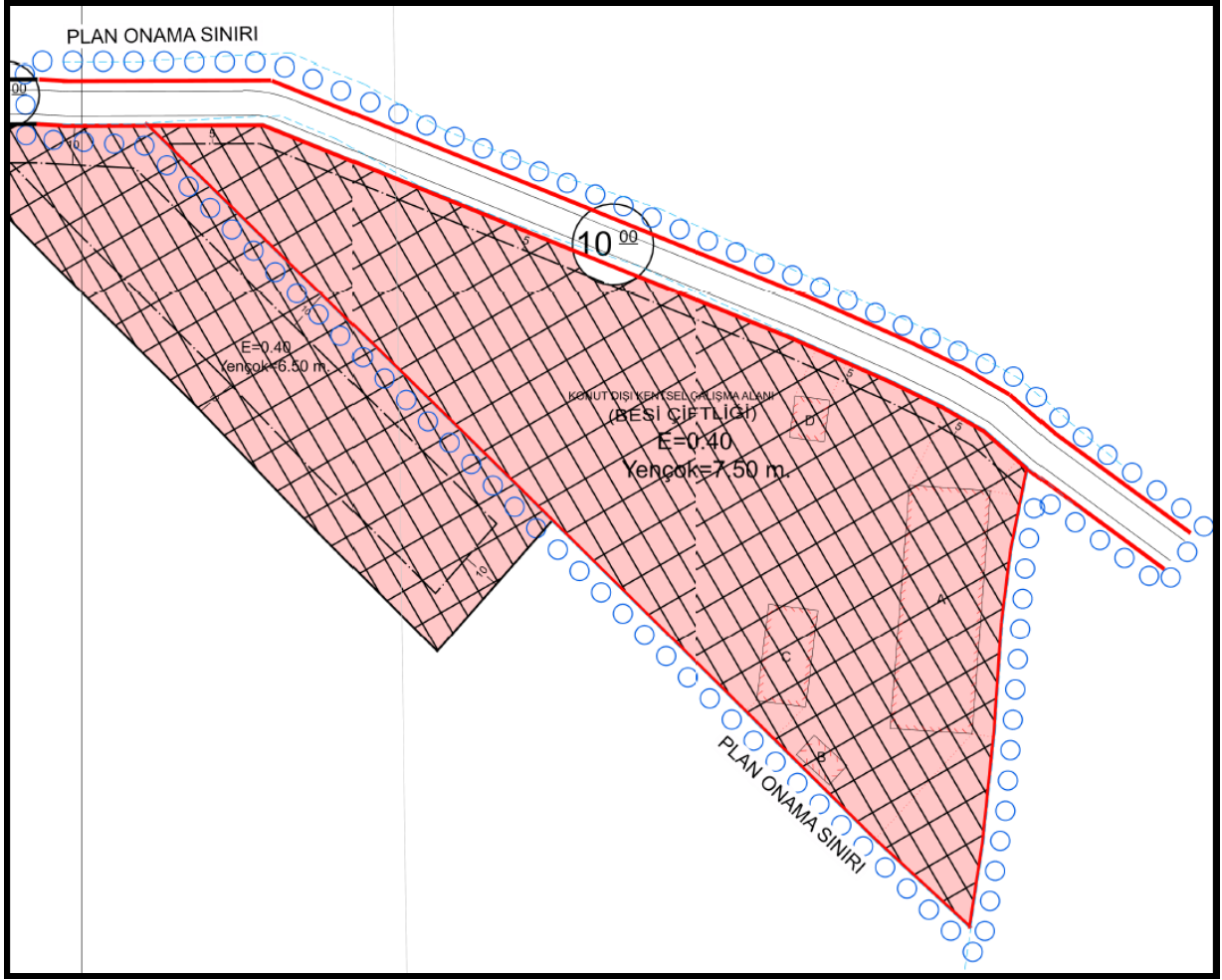
Alanın mevcut imar durumu ve hazırlanan imar planı değişikliği aşağıda verilmiştir.

Mevcut imar durumu

Söz konusu alının onaylı imar planı



Söz Konusu Alanlar İçin Hazırlanan Öneri İmar Planı Aşağıda Verilmiştir.



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI

- 1- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- PLANLAMA ALNINDA, BU PLAN ONAYLANDIĞI TARİHTEN İTİBAREN İNŞAA EDİLECEK HER TÜRLÜ YAPI; PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLDİĞİ GİBİ YOLDAN CEPHE KISIMLARDAN 5 METRE DİĞER CEPHELERDEN 3 ER METERE ÇEKİLECEKTİR.
- 3- PLAN ÜZERİND EBELİRTİLMİYEN HUSULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE ve DAHA ÖNCE ONAYLANAN İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.