**KİLİS VALİLİĞİ**

 **İL ÖZEL İDARESİNE AİT İŞYERİNİN KİRAYA VERİLMESİ**

**İHALE İLANI**

Kilis İli, Merkez İlçe, Tekye Mahallesi, 2993 ada, 50 parsel, Renk Pasajı içinde bulunan 100 nolu bağımsız 90 m2 yüzölçümlü işyerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi (Pazarlık usulüne) göre kiralanacaktır.

İhale Onay Tarih ve Numarası: 22/08/2024- 22029

İdarenin Adı: Kilis İl Özel İdaresi

İdarenin Adresi: Öncüpınar Mah. Çevre yolu üzeri KİLİS

**İhale Tarihi ve Saati: 03**/10 /2024 Tarihinde- Perşembe günü, saat 10:00

**İhale Türü:** 2886 DİK kanun 51/a Pazarlık usulü

**Kira Süresi**: Sözleşmenin imzalanması itibari ile Üç (3) yıldır.

**İhalenin Yapılacağı Yer:** Öncüpınar Mah. Çevre yolu üzeri, İl Özel İdare Hizmet Binası Toplantı Salonu- KİLİS

**İhalenin Konusu:** Renk Pasajı, 100 nolu Bağımsız İşyerinin Kiraya Verilme İşi

**Taşınmaz Bilgisi:** Kilis İli, Merkez İlçe, Tekye Mah. 2993 ada 50 parselde kayıtlı Renk Pasajı içinde bulunan, 100 nolu bağımsız 90 m2 yüzölçümlü (Mevcutta Emlak bürosu olan) İl Özel İdaresi Mülkiyetinde bulunan işyerinin kiraya verilme işi

**Kiralanacak söz konusu taşınmazın yıllık kira muhammen bedeli;**

153.000,00-TL/YIL (12.750,00-TL/AY) + KDV dir.

**1. İhaleye katılabilmek için aşağıda belirtilen belgeleri istekliler ihaleye komisyonuna ihaleden önce sunacaklardır.**

 **A) İhalelere katılacak kişinin gerçek kişi olması halinde,**

a) Nüfus Cüzdanı sureti veya fotokopisi
b) İmza beyannamesi (Noterden)
c) Vekaleten katılım halinde, aslı veya noterden tasdikli vekaletname
d) Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon numarası ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.
 **B) İhalelere katılacakların tüzel kişi olması halinde;**
a) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin
yönetimindeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
b) Mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi
Odasından ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir belge.
c) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

 **C) 4.590,00-TL tutarında Geçici teminat** ( İdarenin T.Vakıflar Bankası Kilis Şubesi nezdindeki 7293619653 nolu geçici teminat hesabına yatırıldığına dair banka dekontu ve belirtilen tutarda kiralama işi için alınacak banka teminat mektubu)

 **D)** Kilis İl Özel İdaresine Borcu olmadığına dair yazı

**Yer Teslimi:** Sözleşmenin imzalanmasına müteakiben aynı gündür**.**

2. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir

a) İhale dokümanının görülebileceği yer: Kilis İl Özel İdaresi (İmar ve kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

b) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi: http://www.kilisozelidare.gov.tr

3. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Kilis İl özel İdaresi Hizmet Binası Toplantı Salonları adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

5 - İstekliler tekliflerini, kapalı zarf içinde vereceklerdir.

6 - İstekliler muhammen bedelin %3’ünden az olmamak üzere geçici teminat vereceklerdir.

7 - Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 30 takvim günüdür.

8- Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde İdare serbesttir.

9- İhalede, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu esasları uygulanacaktır.

 İlan Olunur.