



KİLİS İLİ - MERKEZ İLÇESİ  
TAHTALI MAHALLESİ 110 ADA - 44, 45 PARSELLER  
GELİŞME KONUT ALANI  
UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND:

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  E=1.70  
Yençok=30.50 m. GELİŞME KONUT ALANI
-  PARK ALANI
-  15.00 TAŞIT YOLU
-  12.00 TAŞIT YOLU
-  7.00 YAYA YOLU

PLAN NOTLARI:

- 1) Konut alanında, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda inşa edilecektir.
- 2) Plan sınırları içerisinde, Kilis Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu hükümleri dikkate alınacaktır.
- 3) Yapılacak yapı, yapı yaklaşma sınırını geçemez.
- 4) Yapılacak hafriyat çalışmaları sırasında taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve ziyetler(ıye), bunu en geç üç gün içinde en yakın müze müdürlüğüne veya mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar.
- 5) 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna göre çıkartılan yürürlükteki yönetmelik hükümlerine uyulması gerekmektedir.
- 6) Yapılaşma öncesinde parsel bazında detaylı ve sondajlı zemin etütleri yapıp, temel biçimleri, yapı statüğü ve yapı malzemesi belirlendikten sonra inşaat uygulamasına geçilecektir.
- 7) Planlama alanı içinde yapılaşma koşulları, Emsal=1.70 / Yençok= 33.50 m. olarak belirlenmiştir.
- 8) Plan onama sınırı, Kilis ili Merkez ilçesi Tahtalı mahallesi 110 Ada - 44, 45 Parsel sayılı taşınmazı kapsamaktadır.
- 9) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 10) Belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır