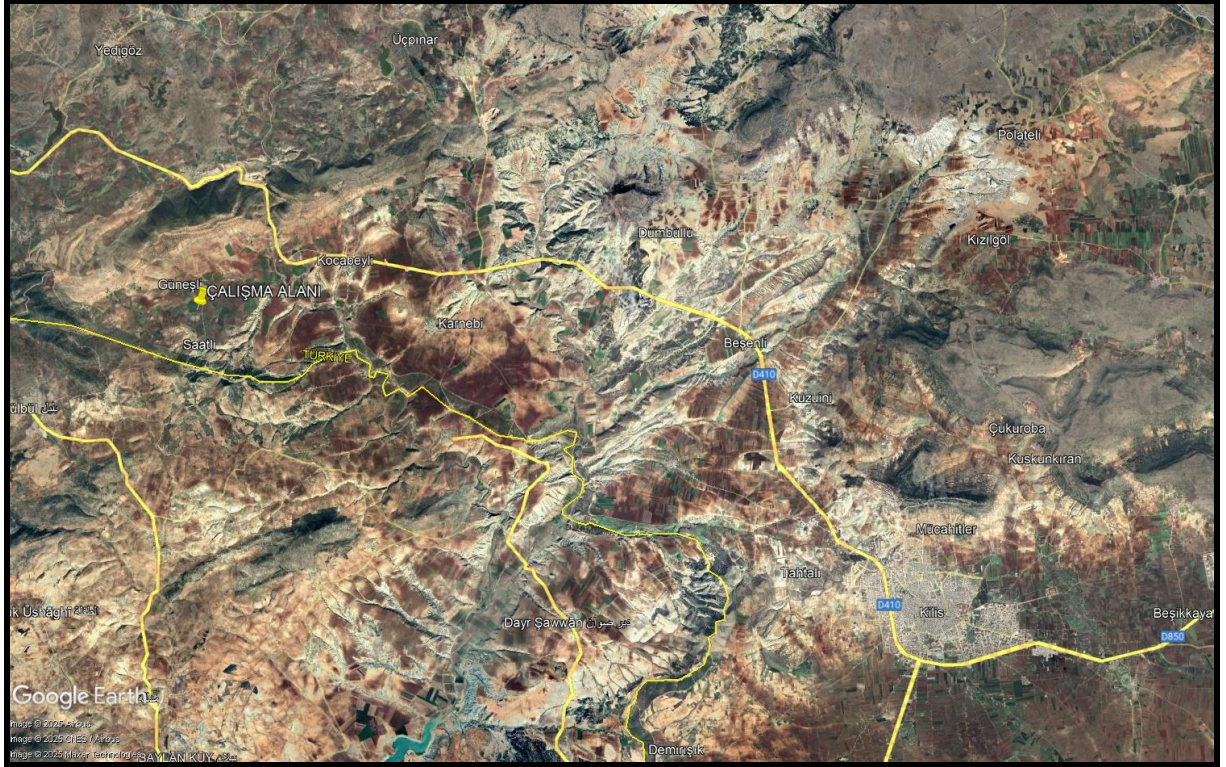


KİLİS İLİ – MERKEZ İLÇE – GÜNEŞLİ KÖYÜ
111 ADA 10 PARSEL
KÜÇÜK SANAYİ ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



AYDIN KENT PLANLAMA

Adres: İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd.

Çayırılı İş Mrk. B Blok No:8 Kat:4 D:11

Şehitkamil/Gaziantep

Tel&faks: (0.342) 215 20 02

E-mail: aydinplanlama27@gmail.com

Gsm: (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

KONUM VE MEVCUT DURUM

Çalışma Alanı, Kilis ili Merkez ilçe Güneşli Köyü 111 Ada 10 Parsel O37-B-23-A-2-B 1/1000 ölçekli Uygulama imar paftasında yer almakta olup, aşağıda alanın konumu ve yapılaşma durumunu gösteren güncel uydu görüntüsü verilmiştir.



Şekil -1: Uydu Görüntüsü-1

PLAN QNAMA SINIRI

Plan Gerektirir;

Şekil -3: Öneri 1/1.000 Uygulama İmar Planı

Plan kararları

1/1000 Uygulama İmar Planı Ölçeğinde plansız olduğundan alanda baştan planlama yapılmış, alan yeni planda Küçük Sanayi Alanı (Zeytinyağı Üretim ve Depolama Tesisi) ve İmar Yolu olarak planlanmıştır.

Yapılaşma koşulları olarak; Emsal=1.00 Yençok=9.50 metre olarak belirlenmiştir. Yapı ayaklaşma mesafeleri, yoldan cephe alan kısımlara 10 metre diğer cepheler 5'er metre olarak belirlenmiştir.

Ulaşım sistemi ise mevcut teşekküldeki yollar kullanılmış, alanın batısında 10 metrelik taşıt yolun planlanmıştır.

Aşağıda 1/1000 Ölçekli uygulama İmar, Plan Notları verilmiştir.

- 1-) TESİS İNŞA EDİLERKEN, İNŞA AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.**
- 2-) PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, KİLİS VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JOETEKNIK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.**
- 3-PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TESİS İÇİN; ÇED OLUMLU KARARI VEYA ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI ALINMADIKÇA TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ.**
- 4-) ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.**
- 5-) BU PLAN, 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.**
- 6-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 7-) KİLİS VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-23790467-045.01-10127239 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 8-) GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-71691431-168.99-5755517 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 9-) KİLİS VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-45664970-129-250781569 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**