

01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

KİLİS  
(ELBEYLİ)  
038-b-24-a

038-b-19-d

4 075 263.29

627 176.81

KİLİS İLİ ELBEYLİ İLÇESİ  
AKÇAĞIL VE YENİDEĞİRMEN MAHALLELERİNE AİT  
1/5000 ÖLÇEKLİ 2 ADET PAFTADAN  
İBARET HALİHAZIR HARİTA DATUM :36  
KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96  
OLARAK HAZIRLANMIŞ OLUP  
İBARET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI  
İMAR YASASININ 7/A MADDESİNE  
İSTİNADEN İNCELENDİ VE ONAYLANDI.

KİLİS İLİ - ELBEYLİ İLÇESİ - YENİDEĞİRMEN KÖYÜ  
127 ADA 7, 14, 15, 30 PARSEL; 131 ADA 1 PARSEL VE  
AKÇAĞIL KÖYÜ 122 ADA 8 PARSEL; 143 ADA 7 PARSELDE  
ENERJİ ÜRETİM ALANI AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İLİ	KİLİS
İLÇESİ	ELBEYLİ
PLAN ÖLÇEĞİ	1/5000
PAFTA NO	O-38-B-24-A
PLAN İŞLEM NUMARASI	

4 075 230.33

621 965.51

4 075 000

4 074 500

4 074 000

038-b-23-b

4 073 500

4 073 000

4 072 500

4 072 455.76

625 500

626 000

038-b-24-d

626 500

627 000

4 072 488.70

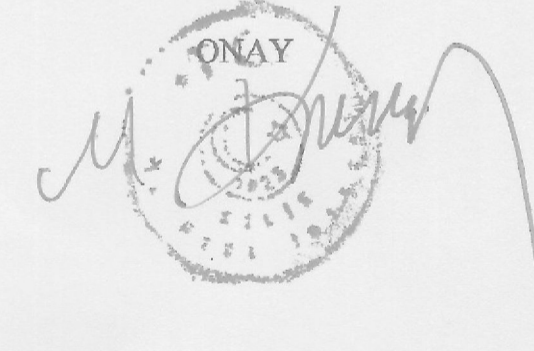
627 218.14

Murat KÜÇÜKOĞLU

Vali a.

Genel Sekreter

25.10/2024



KİLİS-038-b-24-a  
(ELBEYLİ)

HAZIRLAYAN :

Muhammed Emin Senel  
Harita Kontrol Mühendisi  
Gim. No: 22/01/2017  
Oda No: 100/2017

1/5000

Ünal İPEKDAL  
Harita ve Kontrol Mühendisi  
İl Özel İdaresi

Ahmet TÜRKÜNÇ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

01						38
06						
11	B					
16						
21	22	23	24	25		

KİLİS  
(ELBEYLİ)  
O38-b-24-d

O38-b-24-a

4 072 488.70

627 218,14

KİLİS İLİ ELBEYLİ İLÇESİ  
AKÇAĞIL VE YENİDEĞİRMEN MAHALLELERİNE AİT  
1/5000 ÖLÇEKLİ 2 ADET PAFTADAN  
İBARET HALİHAZIR HARİTA DATUM :36  
KOORDİNAT SİSTEMİ ITRF96  
OLARAK HAZIRLANMIŞ OLUP  
İBARET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI  
İMAR YASASININ 7/A MADDESİNE  
İSTİNADEN İNCELENDİ VE ONAYLANDI.

KİLİS İLİ - ELBEYLİ İLÇESİ - YENİDEĞİRMEN KÖYÜ  
127 ADA 7, 14, 15, 30 PARSEL; 131 ADA 1 PARSEL VE  
AKÇAĞIL KÖYÜ 122 ADA 8 PARSEL; 143 ADA 7 PARSELDE  
ENERJİ ÜRETİM ALANI AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İLİ	KİLİS
İLÇESİ	ELBEYLİ
PLAN ÖLÇEĞİ	1/5000
PAFTA NO	O-38-B-24-D
PLAN İŞLEM NUMARASI	

4 072 455.76

624 986,12

4 072 000

4 071 500

4 071 000

4 070 500

4 070 000

4 069 681.19

625 500

625 000

625 500

627 000

4 069 714.13

627 218,14

627 218,14


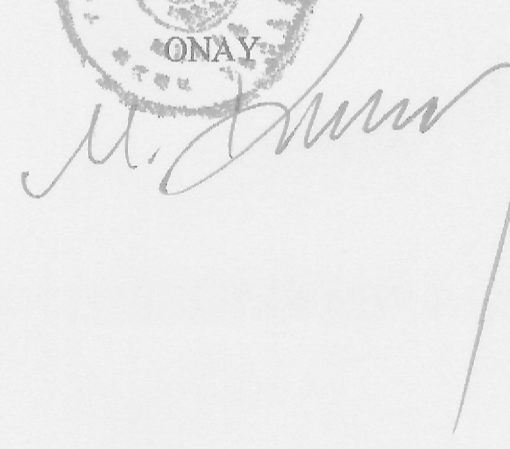
627 218,14

HAZIRLAYAN: AYDIN KENT PLANLAMA	<b>NAZIM İMAR PLANI</b> (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)	
İL : KİLİS İLÇE : ELBEYLİ KÖY : AKÇAĞIL-YENİDEĞİRMEN	PAFTA : O-38-B-24-A / O-38-B-24-D ADA/PARSEL: 127/7, 14, 15, 30, 131/1,122/8, 143/7	
<b>GÖSTERİM SINIRLAR</b>		
	PLAN ONAMA SINIRI	
	ENERJİ ÜRETİM ALANI	
	TAŞIT YOLU	
<b>PLAN HÜKÜMLERİ</b>		
1. YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPITILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.		
2. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI OLUP GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI TESİSİ ALANIDIR.		
3. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI İÇERİSİNDE SANTRALİ HİZMET VERMEK ÜZERE GEREKLİ TEKNİK ALTYAPU TESİSLERİ İLE TRAFİK, BEKÇİ KÜLTÜRESİ, GÖZETİME KÜLTÜRESİ VE YÖNETİM MERKEZİ İHTİVACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPILAR YAPILABİLİR.		
4. UYGULAMADA İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.		
5. TAŞIMAZLARA YAPILACAK HARİTALAMA ÇALIŞMALARINI İZİN VEREN 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN BİRDÜBÜLTÜRÜK EN YAKIN MEZAR MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.		
6. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-71691431-16839-4066508 SAYILI YAZISINDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.		
7. KARA KUUVETLERİ KOMUTANLIĞI 6.KOLOLDU KOMUTANLIĞI'NIN 1772065 SAYILI YAZISINDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.		
8. KİLİS ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-23790667-045.01.873451 SAYILI YAZISINDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.		
9. KİLİS VALİLİĞİ İL TARİH VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-46832108-230.04.62-1659710 SAYILI YAZISINDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.		
10. İM 31. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-39996038-045.99-4491192 SAYILI YAZISINDA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.		
11. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEZANLI İLE BİR BÜTÜNDÜR.		
12. BELİRLENEN HUSUSLARA 219 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.		

Murat KÜÇÜKOĞLU

Vali a.

Genel Sekreter

KİLİS-O38-b-24-d  
(ELBEYLİ)

HAZIRLAYAN :

Muhammed Erhan Şenel  
Mühendislik  
Gsm:0532 973 6127  
Csa 99646-2004

1/5000

Ünal İPEKDAL  
Harita ve Kontrol Mühendisi  
İl Özel İdaresi

Ahmet TÜRKİTUNÇ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.