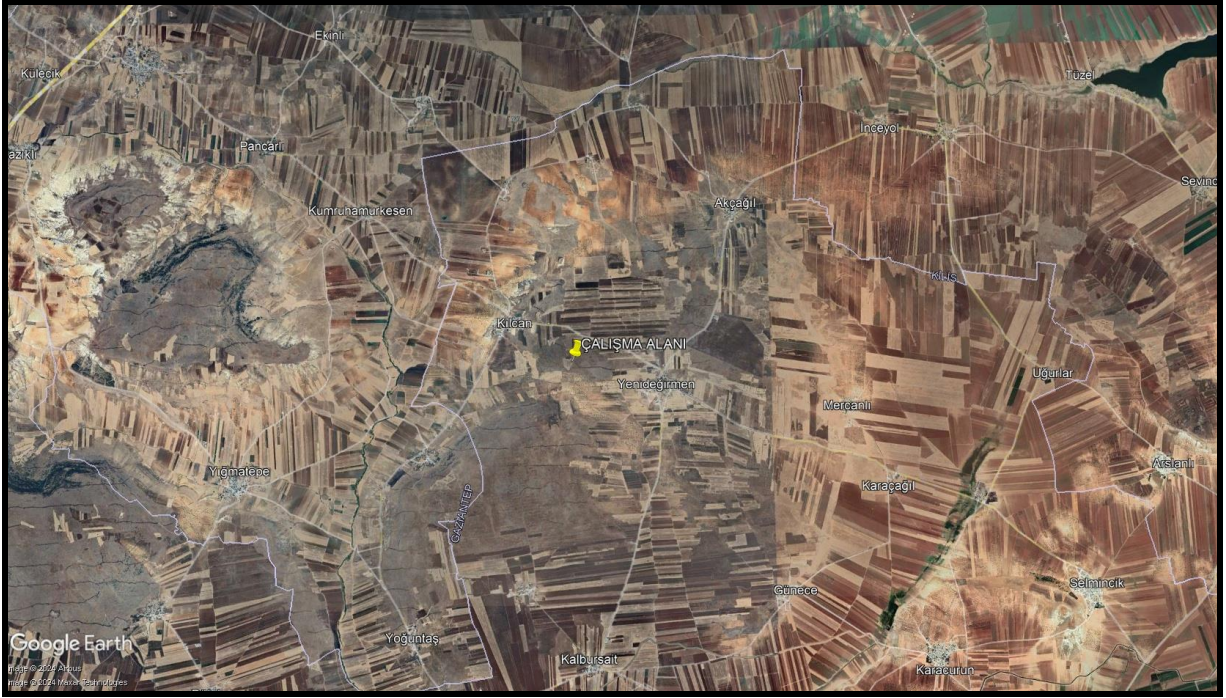


**KİLİS İLİ – ELBEYLİ İLÇESİ – YENİDEĞİRMEN KÖYÜ  
127 ADA 7, 14, 15, 30 PARSEL; 131 ADA 1 PARSEL VE  
AKÇAĞIL KÖYÜ 122 ADA 8 PARSEL; 143 ADA 7 PARSELDE  
YENİLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM  
TESİSİ ALANI (GES)  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**



**AYDIN KENT PLANLAMA**

**Adres:** İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd.

Çayırılı İş Mrk. B Blok No:8 Kat:4 D:11

Şehitkamil/Gaziantep

**E-mail:** aydinplanlama27@gmail.com

**GSM:** (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

**KİLİS  
ARALIK – 2024**

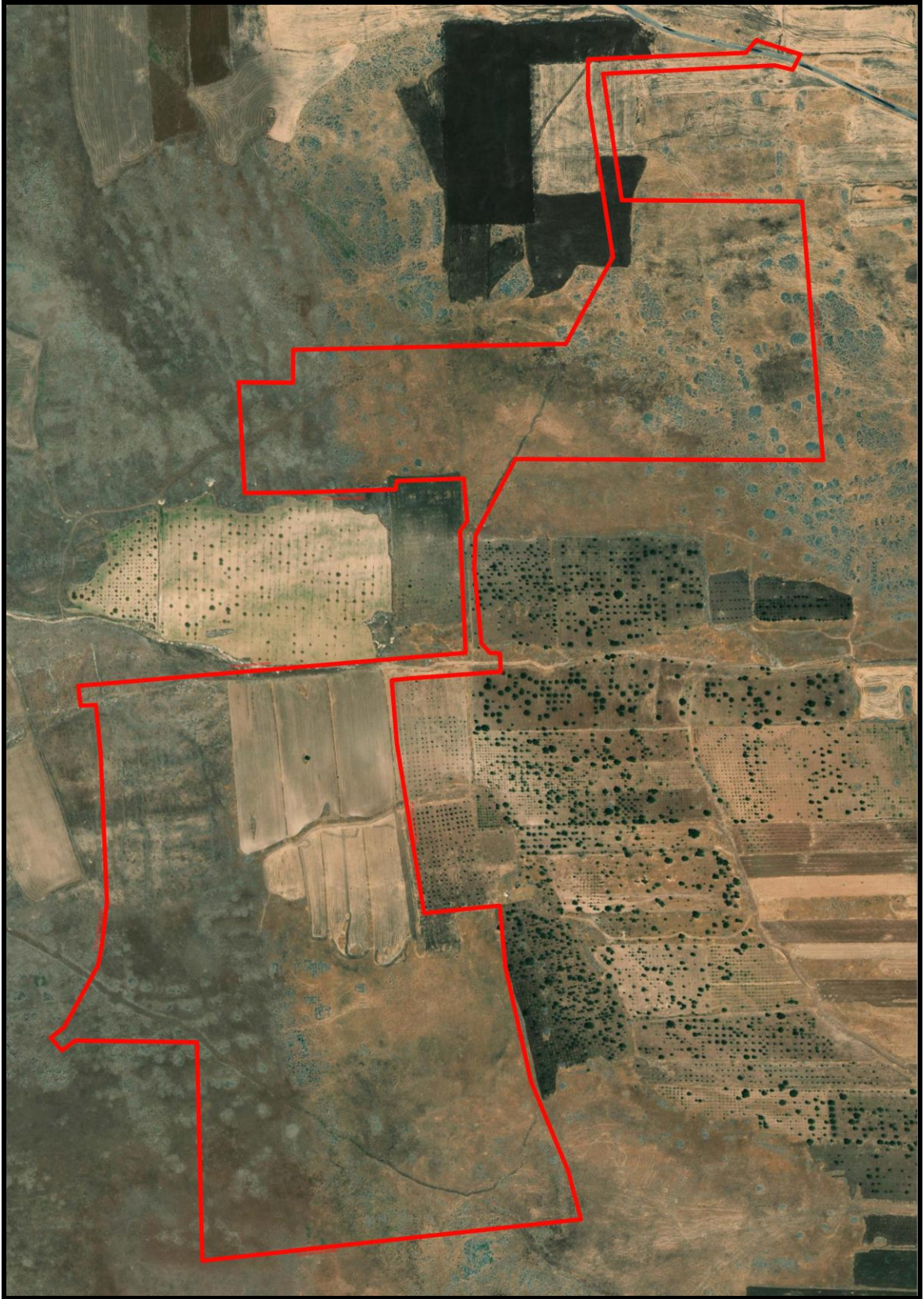
## KONUM VE MEVCUT DURUM

Çalışma Alanı, Kilis İli Elbeyli İlçesi Yenideğirmen Köyü 127 ada 7, 14, 15, 30 parsel; 131 ada 1 parsel ve Akçağıl Köyü 122 ada 8 parsel; 143 ada 7 parselde O38B24A4C, O38B24D1A, O38B24D1B, O38B24D1C, O38B24D1D 1/1000 ölçekli Uygulama imar paftalarında yer almakta olup, aşağıda alanın konumu ve yapılaşma durumunu gösteren güncel uydu görüntüsü verilmiştir.



**Şekil -1: Uydu Görüntüsü-1**

Aşağıda alanın en güncel yapılaşma durumunu gösteren uydu görüntüsü verilmiştir. Çalışma alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Uydu görüntüsünden görüldüğü üzere alanın kuzey cephesinden yol geçmektedir bu yol planda da kullanılmıştır.



**Şekil -2: Uydu Görüntüsü-2**

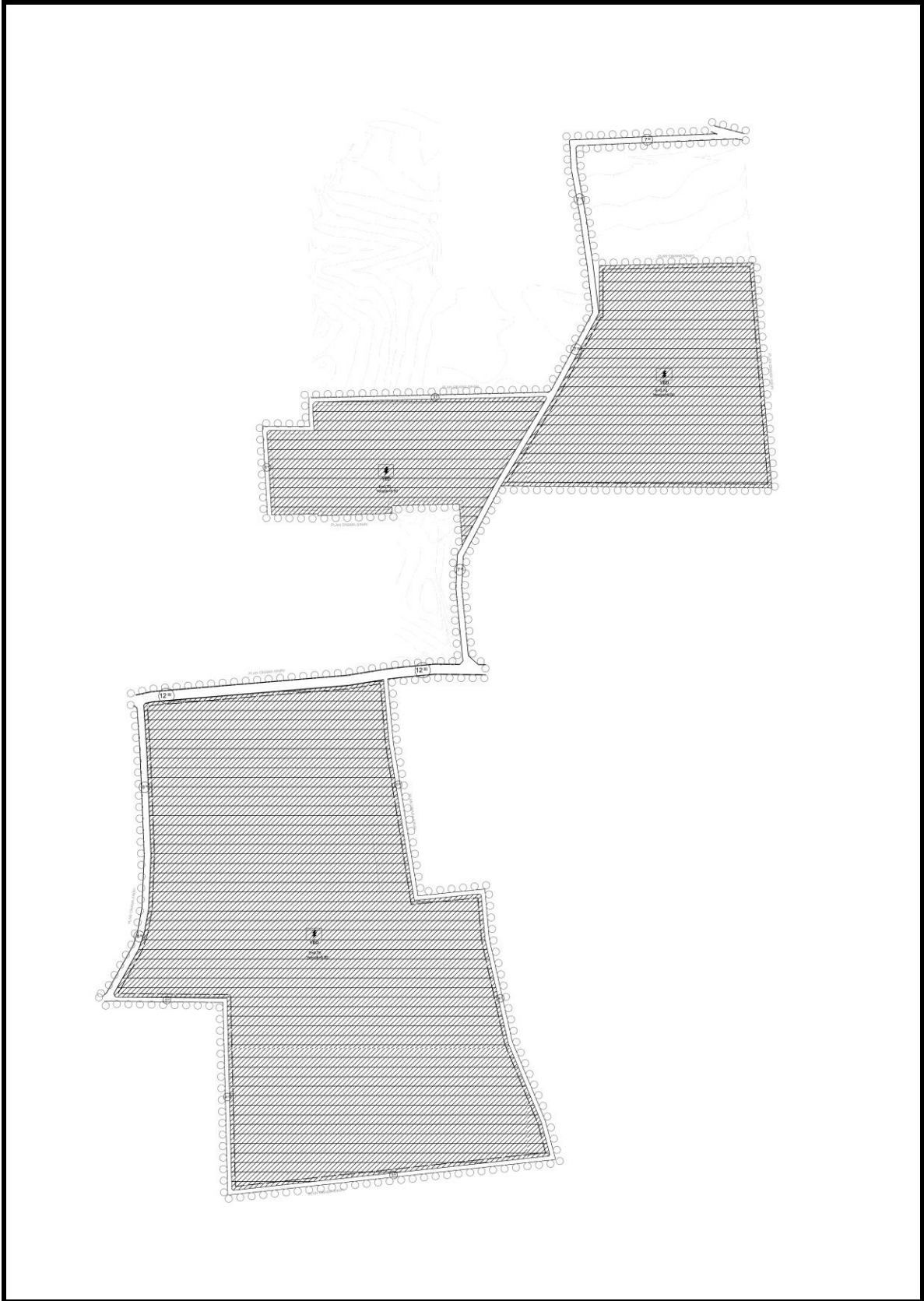
## Plan Gerekçesi;

Enerji, çağımızda en önemli tüketim maddelerinden biri ve vazgeçilmez bir uygarlık aracıdır. Gelişmişlik düzeyi yüksek ülkelerin en önemli ihtiyaçlarının başında gelen enerji tüketimi, sürekli artmakta ve bu artış gelecekte de devam etmektedir.

Başlıca yenilenebilir enerji kaynağı, fosil ve hidrolik enerjinin de asıl kaynağı olan ve dünyamızı ısıtan "Güneş Enerjisi"dir. Güneşin enerjisi, hidrojenin helyuma dönüşmesi sırasında ortaya çıkan enerjinin ışıyım biçiminde uzaya yayılmasıdır. Güneşin daha milyonlarca yıl ışımasını sürdüreceği düşünüldüğünde dünyamız için sonsuz bir enerji kaynağıdır. Güneş, dünyadaki tüm enerji kaynaklarına dolaylı ya da dolaysız olarak temel oluşturmaktadır. Güneş ışınları ile dünyaya 170 milyar MW güçte enerji geldiği bilinmektedir. Bu değer, dünyada insanoğlunun bugün için kullandığı toplam enerjinin 15-16 bin katıdır. Dünyada ve ülkemizde artarak devam eden sanayileşme ve hızla gelişen teknoloji, ülkelerin kendi enerji taleplerini karşılamakta yetersiz kalmalarına sebep olmaktadır. Son yıllarda ülkemizde sosyal ve ekonomik alanlarda yaşanan niceliksel ve niteliksel gelişmelere bağlı olarak toplumda tüketim kültürünün gelişmesine neden olmuştur. Her alanda artan tüketimin sonucu olarak üretim katlanarak artmıştır. Bu üretimin yapılabilmesi için en temel kaynak şüphesiz enerjidir. Enerjinin çeşidi ve karşılanma şekli, enerji maliyetinin yanı sıra üretim ve tüketim maliyetinin belirlenmesinde önemli etkenlerden bir tanesidir.

Enerjinin maliyetinin düşük olması ve ülke öz kaynakları ile karşılanarak dışa bağımlılık azaltıldığı oranda dış piyasa ile rekabet edebilir ve iç piyasaya düşük maliyetli ürünler sunulabilir. Böylelikle ülke kendi kendine yetebilen ve ihracat yapabilen ülke pozisyonuna getirilebilir. Bu durum göz önünde bulundurularak son yıllarda ülkemizde öz kaynaklarımızı kullanarak kendi enerjimizi üretmeye yönelik çalışmalar hız kazanmıştır. Bu amaçla yasal düzenlemeler yapılmış geçmişten gelen hidro santraller ve termik santrallerin dışında, çevreye en az zararlı rüzgâr ve güneş enerjilerine dayalı elektrik santrallerine ağırlık verilmiştir. Bunun kurulması ve işletilmesi devlet tekelinden çıkartılarak özel sektörün bu alanlarda yatırım yapmasına olanak sağlanmış ve bölgelerin potansiyellerine göre teşvik programları hazırlanmıştır.

Sürekli artan enerji ihtiyaçlarının karşılanmasında çevre dostu "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının kullanılması önem kazanmaktadır. Bu amaç doğrultusunda, sözü edilen taşınmazlar üzerinde de GES kurulmak istenmektedir. **Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'na** dayanarak kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda Kilis İli Elbeyli İlçesi Yenideğirmen Köyü 127 ada 7, 14, 15, 30 parsel; 131 ada 1 parsel ve Akçağal Köyü 122 ada 8 parsel; 143 ada 7 parselde İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil -3: Öneri 1/1.000 Uygulama İmar Planı

## **Plan kararları**

1/1000 Uygulama İmar Planı Ölçeğinde plansız olduğundan alanda baştan planlama yapılmış, alan yeni planda Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)ve İmar Yolu olarak planlanmıştır.

Yapılaşma koşulları olarak; Emsal=0.70 Yençok=6.50 metre olarak belirlenmiştir. Yapı ayaklaşma mesafeleri tüm cephelerde 5 metre olarak belirlenmiştir.

Aşağıda 1/1000 Ölçekli uygulama İmar, Plan Notları verilmiştir.

## **PLAN HÜKÜMLERİ**

- 1. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.**
- 2. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI OLUP, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ ALANIDIR.**
- 3. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDA (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI) İÇERSİNDE SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE TRAFÖ, BEKÇİ KULUBESİ, GÖZETLEME KULUBESİ VE YÖNETİM MERKEZİ İHTİYACINI KARŞIKLAMAYA YÖNELİK YAPILAR YAPILABİRLİR.**
- 4. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER İÇİN EMSAL=0,70, YENÇOK=6,50 METREDİR. PANELLER EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR. TEDAŞ ONAYLI PROJESİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.**
- 5. UYGULAMADA İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 6. TAŞINMAZLARDA YAPILACAK HARFİYAT ÇALIŞMALARINI SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR/TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VEYA PARÇASINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN'UN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.**
- 7. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-71691431-168.99-4806508 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 8. KARA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI 6.KOLORDU KOMUTANLIĞI'NIN 17773065 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 9. KİLİS ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-23790467-045.01-8734511 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 10.KİLİS VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-86832188-230.04.02-16550710 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 11.DSİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-39996038-045.99-4491192 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.**
- 12.BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEJANTI İLE BİR BÜTÜNDÜR.**
- 13.BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**