KİLİS VİLAYETİ İL ENCÜMENİ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| BAŞKAN | Murat KÜÇÜKOĞLU  Genel Sekreter  Encümen Başkanı | Toplantı Tarihi | 18.01.2024 | **ÖZÜ: İDARİ CEZA** |
| ÜYE | Mehmet TANRIAŞIKI |  |  |
| ÜYE | M. Cemil TEKBAŞ | Sayısı | -**05-** |
| ÜYE | Mehmet YILDIZ |  |  |
| ÜYE | İbrahim SÖYLER |  |  |
| ÜYE | Ayşe ÇAY |  |  |
| ÜYE |  |  |  |  |

İl Encümeni, Genel Sekreter Murat KÜÇÜKOĞLU Başkanlığında yukarıda adı soyadı bulunan üyelerin katılımı ile 18.01.2024 tarihinde saat 10.00 da İl Encümeni Toplantı Salonunda toplanıldı.

**TEKLİF:**

Kilis Merkez Karamelik Köyü Ada;128 Parsel;24’te kayıtlı taşınmazda ruhsatsız inşaat yapılması sebebiyle idari müeyyide uygulanmasına ilişkin İl Özel İdaresinin Valilik Makamından muhavvel 16.01.2024 tarih ve 17607 sayılı yazısı okunarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**VERİLEN KARAR** :

Kilis ili Merkez ilçesi Karamelik köyü Ada: 128 Parsel: 24’de kayıtlı taşınmaz üzerinde GNG Sağlık Hiz. Tur. İnş. San. ve Tic. A.Ş (Vergi No:3960596441) tarafından GES yapıldığı görülerek 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi uyarınca yapının İl Özel İdaresi tarafından mühürlendiğine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden havaleli 16.01.2024 tarih ve 17608 sayılı Valilik Makam onayı ve eki dosya içeriği okundu.

Yapılan müzakereler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi gereğince; Toplam 6950,53 m2 alan ruhsat alınmaksızın yapıldığından, yapının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliği uyarınca I. Sınıf A Grubu Yapıya girdiği ve ekteki imar cezası hesaplama raporunda belirtildiği üzere toplam 774.817,36 TL para cezası belirlenmiştir. Bu para cezasının uygulanmasına,

Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinde *“…Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. …Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.*

*Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.*

*Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. …”* hükmü bulunmaktadır.

Bir ay içerisinde söz konusu GES için izin alınması halinde Kilis Valiliği (İl İdare Kuruluna) gönderilmemesine, alınmadığı takdirde; alınacak olan encümen kararı ile ruhsatsız yapıya ait dosyanın Kilis Valiliği (İl İdare Kuruluna) gönderilmesine ve verilecek karar doğrultusunda, yıkım işlemlerinin yapılmasına, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/e Maddesi uyarınca oy birliğiyle karar verilmiştir.

Murat KÜÇÜKOĞLU Mehmet TANRIAŞIKI M. Cemil TEKBAŞ Mehmet YILDIZ

Genel Sekreter Üye Üye Üye

İl Encümen Bşk.

İbrahim SÖYLER Ayşe ÇAY

Mali Hizmetler Müdürü Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü

Üye Üye