KİLİS VİLAYETİ İL ENCÜMENİ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| BAŞKAN | Ramazan SÜMER  Genel Sekreter Yard.  Genel Sekreter V. | Toplantı Tarihi | 28/01/2021 | **ÖZÜ: İdari Müeyyide** |
| ÜYE | Mehmet TANRIAŞIKI |  |  |
| ÜYE | Hasan BOZKURT | Sayısı | -**03**- |
| ÜYE | M. Cemil TEKBAŞ |  |  |
| ÜYE | Erdal KORKUT |  |  |
| ÜYE | Muharrem CERİTLİOĞLU |  |  |
|  |  |  |  |  |

İl Encümeni, Genel Sekreter Vekili Ramazan SÜMER Başkanlığında yukarıda adı soyadı bulunan üyelerin katılımı ile 28.01.2021 tarihinde saat 11.00 da İl Encümeni Toplantı Salonunda toplanıldı.

**TEKLİF:**

Kilis Musabeyli İlçesi Gökmusa Köyü Ada; 104 Parsel;21’de kayıtlı taşınmaz üzerine Mustafa POLAT tarafından izinsiz yapılan yapı sebebiyle idari müeyyide uygulanmasına ilişkin İl Özel İdaresinin Valilik Makamından muhavvel 26.01.2021 tarih ve 286 sayılı yazısı okunarak aşağıdaki karar alınmıştır.

**VERİLEN KARAR** :

Kilis Musabeyli İlçesi Gökmusa Köyü Ada;104 parsel;21’de kayıtlı taşınmaz üzerinde, Mustafa POLAT (T:C:14496043786) tarafından konut yapıldığı görülerek 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi uyarınca yapının İdaremiz teknik elamanlarınca mühürlendiğine dair İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünden havaleli 26.01.2021 tarih ve 286 sayılı Valilik Makam onayı ve eki dosya içeriği okundu.

Yapılan müzakereler neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanununun 7221 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesinin hükmü gereğince; toplam 160 m2 alan imara aykırılıktan etkilendiği, yapının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tebliği uyarınca III. Sınıf A Grubu Yapıya girdiği ve her bir m² için 55,962 TL hesabıyla, toplam 35.143,15 TL para cezası belirlenmiştir. Bu para cezasının uygulanmasına,

Ayrıca yapının konumu (parseli) kendi mülkiyetinde olması sebebiyle yapı ruhsatının 30 gün içerisinde alınmasına, 3194 sayılı İmar Kanunun Ruhsatsız Veya Ruhsat ve Eklerine Aykırı Olarak Başlanan Yapılar başlıklı 32 nci Maddesinin 5 inci Fıkrasında “***Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir.****”* hükmü yer aldığından, 30 gün içerisinde izin alınması halinde İl İdare Kuruluna gönderilmemesine, alınmadığı takdirde İl İdare Kuruluna gönderilmesine ve verilecek karar doğrultusunda, yıkım işlemlerinin yapılmasına 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/e Maddesi uyarınca, Mehmet TANRIAŞIKI, Hasan BOZKURT ve M. Cemil TEKBAŞ’ın ret oyu kullanmalarına istinaden eşitlik olduğu eşitlik olması durumunda Başkanın olduğu tarafın çoğunluk sayılacağından oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Ramazan SÜMER Mehmet TANRIAŞIKI Hasan BOZKURT M. Cemil TEKBAŞ

Genel Sekreter V. Üye Üye Üye

İl Encümen Bşk.

Muharrem CERİTLİOĞLU Erdal KORKUT

İmar ve Kent. İyilş.Md. İnsan Kayn. Eğitim Md.

Üye Üye