

BİLGİLENDİRME İLANI

İLİMİZ MERKEZ İLÇESİ, TAHTALI KÖYÜ 115 ADA, 1 NO.LU PARSELDE KAYITLI BULUNAN TAŞINMAZ ÜZERİNDE İLGİLİSİNCE YAPILMASI PLANLANAN “HAZIR BETON VE BRİKET ÜRETİM TESİSİ” NE AİT İLGİLİSİNCE YAPTIRILAN “1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI” 01.10.2024 TARİH VE 50 SAYILI İL GENEL MECLİSİ KARARINA İSTİNADEN 08.10.2024 – 07.11.2024 TARİHLERİ ARASINDA KİLİS İL ÖZEL İDARESİ İLAN PANOSUNDA VE İNTERNET SAYFASINDA 30 GÜN SÜRE İLE ASKI İLANINA ÇIKARILMIŞTIR.

Muharrem CERİTLİOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü

UYGULAMA VE NAZIM İMAR PLANI ASKI İLANI

Kilis İli, Merkez İlçesi, Tahtalı Köyü 115 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde ilgisince yapılması planlanan “Hazır Beton ve Briket Üretim Tesisi”ne ait ilgisince yaptırılan “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım Planı” 01.10.2024 tarih ve 50 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile kabul edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8’inci maddesinin (b) fıkrası ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10’uncu maddesinin (c) fıkrası ve 15’inci maddesi uyarınca onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı; Kilis İl Özel İdaresi ilan panosunda ve internet sayfasında 08.10.2024 – 07.11.2024 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilanına, ilan süresince itirazların Kilis İl Özel İdaresine yapılması ilan olunur.

İş bu tutanak tarafımdan üç (3) nüsha tanzim edilerek imza altına alınmıştır.08.10.2024

Muharrem CERİTLİOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Tuğçe AÇIKKOL
Çevre Mühendisi

KILIS VİLAYETİ İL GENEL MECLİSİ

BAŞKAN : Mustafa DAĞLI	DÖNEM : 2024
KATİP ÜYE : M.Cemil TEKBAŞ	TOPLANTI : EKİM
KATİP ÜYE : Mehmet KARA	BİRLEŞİM : 1
	OTURUM : 1
KONUSU : İmar Planı	KARAR TARİHİ: 01/10/2024 SAYI : 50

İl Genel Meclisi, Başkanı Mustafa DAĞLI Başkanlığında 01.10.2024 tarihinde saat: 10.00 da İl Genel Meclisi Salonunda toplandı.

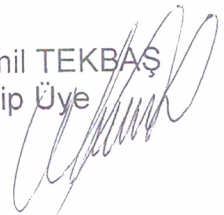
TEKLİF:

İlimiz Merkez İlçesi Tahtalı Köyü 115 ada 1 nolu parselde ilgisince yapılması planlanan Hazır Beton ve Briket Üretim Tesisi imar planının görüşülmesine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu raporu okunarak aşağıdaki karar alınmıştır.

VERİLEN KARAR :

Yapılan görüşmeler ve mahalline gidilerek yapılan incelemeler neticesinde, İlimiz Merkez İlçesi Tahtalı Köyü 115 ada 1 nolu parselde ilgisince yapılması planlanan Hazır Beton ve Briket Üretim Tesisi imar planının 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında ilgisince hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu 10/c Maddesine istinaden uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.


Mustafa DAĞLI
İl Genel Meclisi Başkanı


M. Cemil TEKBAŞ
Kâtip Üye

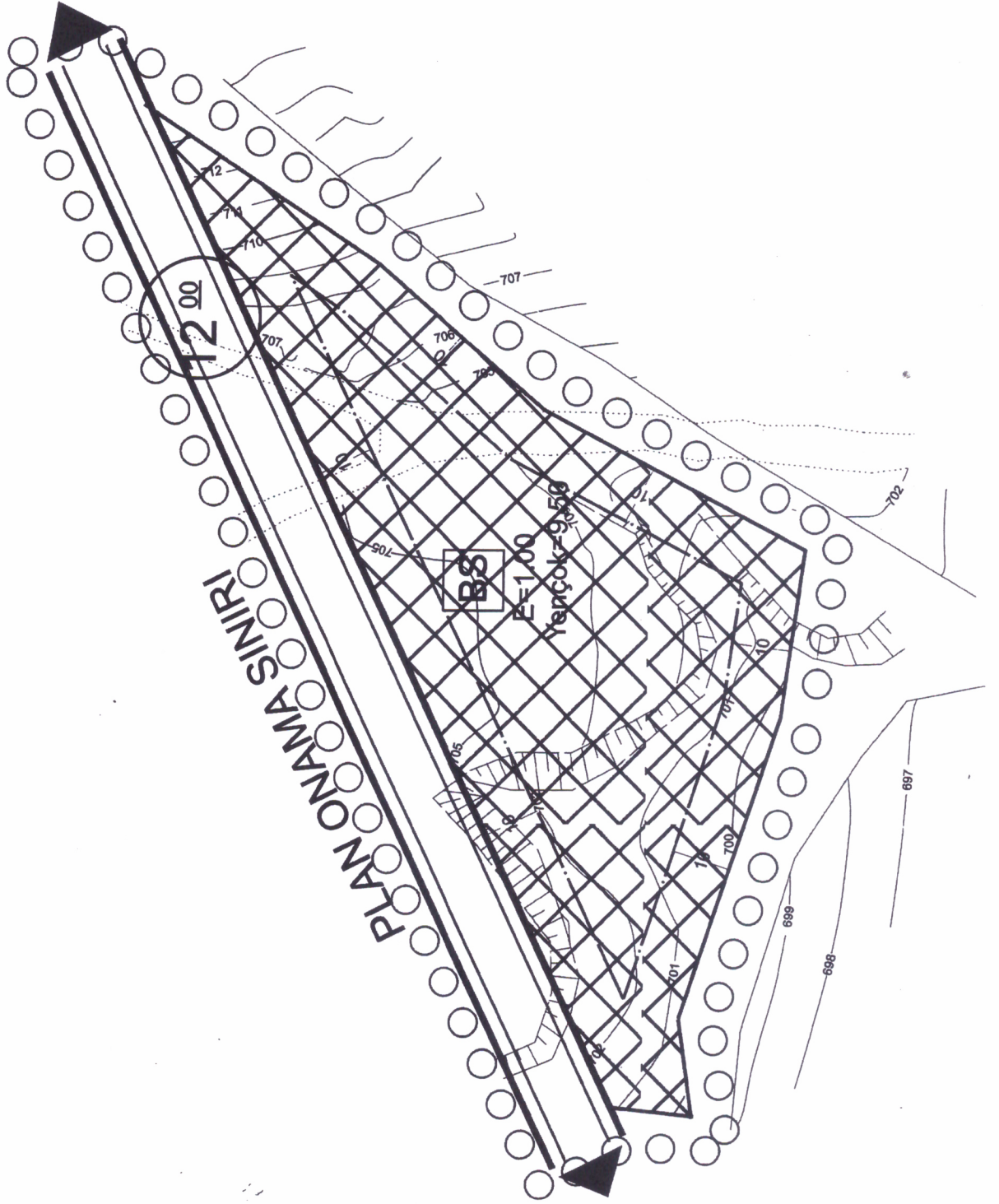

Mehmet KARA
Kâtip Üye

T.C.
KILIS VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin
17. Maddesi Gereğince Teslim Alınmıştır.
Karar Tarihi : 01.10.2024
Teslim Alınma Tarihi : 04.10.2024
Kayıt No : 2024/152
Teslim Alan Görevli

ASLI GİBİDİR


Kadriye KOCAGÖZ
Yazı İşleri Müdürü


Simir AKTAŞ
Şef



Muhammed CERİTLOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme
Müdürü

HAZIRLAYAN:
AYDIN KENT PLANLAMA

UYGULAMA İMAR PLANI
(BETON SANTRALİ ALANI)



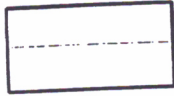
İL : KİLİS
İLÇE : MERKEZ
KÖY : TAHTALI

PAFTA : 038-D-02-C-1-D / 038-D-02-D-2-C
ADA : 115
PARSEL : 1

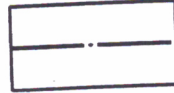
GÖSTERİM
SINIRLAR



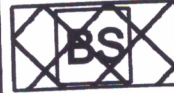
PLAN ONAMA SINIRI



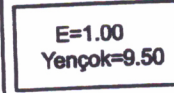
MÜLKİYET SINIRI



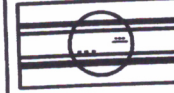
YAPI YAKLAŞMA SINIRI



BETON SANTARLI ALANI



YAPILAŞMA KOŞULLARI



TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
2. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALAN BETON SANTRALİ TESİSİ ALANIDIR.
3. BETON SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDE SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YAPILABİRLİR.
4. BETON SANTRALİ ALANINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER İÇİN EMSAL=1,0, YENÇOK=9,50 METREDİR. BİNA HARİCİ KULE, SİLO VB. YAPILAR YÜKSEKLİĞE DÂHİL DEĞİLDİR.
5. UYGULAMADA İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. TAŞINMAZLARDA YAPILACAK HARFİYAT ÇALIŞMALARINI SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR/TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VEYA PARÇASINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN'UN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
7. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEJANTİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
8. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.