

UYGULAMA İMAR PLANI VE NAZIM İMAR PLANI İLANI

Kilis ili Merkez ilçesi Mağaracık köyü 109 ada 40 no.lu parselde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde “GES” yapılmak üzere “Servet Food Enerji İth. İhr. Dış Tic. Ltd Şti.” tarafından yaptırılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” 03.07.2023 tarih ve 45 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile kabul edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8’inci maddesinin (b) fıkrası ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10’uncu maddesinin (c) fıkrası ve 15’inci maddesi uyarınca onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı; Kilis İl Özel İdaresi ilan panosunda ve internet sayfasında 19.07.2023 – 19.08.2023 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilanına, ilan süresince itirazların Kilis İl Özel İdaresine yapılması ilan olunur.

İş bu tutanak tarafımızdan üç (3) nüsha tanzim edilerek imza altına alınmıştır.19.07.2023


Ali KIRICI

Harita Teknikeri


Muharrem CERİTLİOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

KİLİS VİLAYETİ İL GENEL MECLİSİ

BAŞKAN : Şihmehmet YALÇIN	DÖNEM : 2023
KATİP ÜYE : Cuma AVCI	TOPLANTI : TEMMUZ
KATİP ÜYE : Mehmet YILDIZ	BİRLEŞİM : 1
	OTURUM : 1
KONUSU : İmar Planları	KARAR TARİHİ: 03/07/2023 SAYI : 45

İl Genel Meclisi, Başkanı Şihmehmet Yalçın Başkanlığında 03.07.2023 tarihinde saat: 10.00 da İl Genel Meclisi Salonunda toplandı.

TEKLİF:

Kilis Merkez İlçesi, Mağaracık Köyü 109 ada, 40 nolu parsel de kayıtlı bulunan taşınmazda yapılması planlanan GES Projesi için uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu okunarak aşağıdaki karar alınmıştır

VERİLEN KARAR :

Yapılan görüşmeler ve mahalline gidilerek yapılan incelemeler neticesinde, Kilis Merkez İlçesi, Mağaracık Köyü 109 ada, 40 nolu parsel de kayıtlı bulunan taşınmazda yapılması planlanan GES Projesi uygulama Tesisine ilişkin 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında ilgilisince hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu 10/c Maddesine istinaden uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Şihmehmet YALÇIN
İl Genel Meclisi Başkanı

Cuma AVCI
Katip Üye

Mehmet YILDIZ
Katip Üye

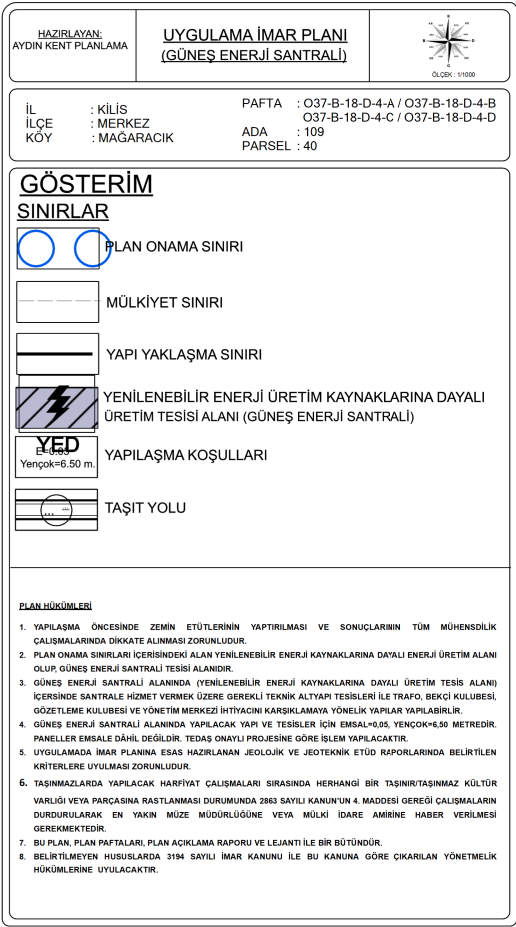
T.C.
KİLİS VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin
17. Maddesi Gereğince Teslim Alınmıştır.
Karar Tarihi : 03... / 07 / 2023.
Teslim Alınma Tarihi : 03... / 07 / 2023.
Kayıt No : 2023... / 45.
Teslim Alan Görevli

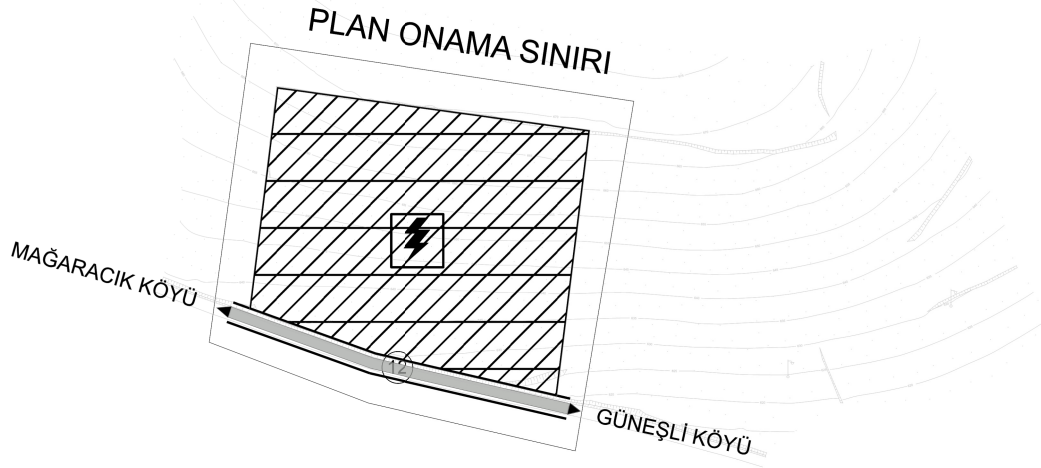
Dilek MERCİMEK
Büro Personeli

ASLI GİBİDİR
ASLI GİBİDİR

Serap SAYAOĞLU

Sef





HAZIRLAYAN:
AYDIN KENT PLANLAMA

NAZIM İMAR PLANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)



ÖLÇEK : 1/5000

İL : KİLİS
İLÇE : MERKEZ
KÖY : MAĞARACIK

PAFTA : 037-B-18-D
ADA : 109
PARSEL : 40

GÖSTERİM
SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ ÜRETİM ALANI



TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
2. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI OLUP, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ ALANIDIR.
3. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDA (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI) İÇERİSİNDE SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE TRAFO, BEKÇİ KULUBESİ, GÖZETLEME KULUBESİ VE YÖNETİM MERKEZİ İHTİYACINI KARŞIKLAMAYA YÖNELİK YAPILAR YAPILABİRLİR.
4. UYGULAMADA İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. TAŞINMAZLARDA YAPILACAK HARFİYAT ÇALIŞMALARI SİRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR/TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VEYA PARÇASINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN'UN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
6. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEJANTİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.
7. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.