**KİLİS VALİLİĞİ**

 **İL ÖZEL İDARESİNE AİT İŞYERİNİN KİRAYA VERİLMESİ**

**İHALE İLANI**

Kilis Merkez İlçe, Tekye Mahallesi, 2993 ada, 50 parsel Renk Pasajı içinde bulunan 7 nolu Bağımsız 96,23 m2 yüzölçümlü İşyerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi (Pazarlık usulüne) göre kiralanacaktır.

İhale Onay Tarih ve Numarası: 10/11/2023 -16125

İdarenin Adı: Kilis İl Özel İdaresi

İdarenin Adresi: Öncüpınar Mah. Çevre yolu üzeri, KİLİS

**İhale Tarihi ve Saati: 23 / 11 / 2023** Tarihinde Perşembe günü, saat 11:00

**İhale Türü:** 2886 DİK kanun 51/a Pazarlık usulü

**Kira Süresi**: Sözleşmenin imzalanması itibari ile Üç (3) yıldır.

**İhalenin Yapılacağı Yer:** Öncüpınar Mah. Çevre yolu üzeri, İl Özel İdare Hizmet Binası Toplantı Salonları KİLİS

**İhalenin Konusu:** Renk Pasajı, 7 nolu Bağımsız İşyerinin Kiraya Verilme İşi

**Taşınmaz Bilgisi** Kilis Merkez İlçe, Tekye Mahallesi, 2993 ada, 50 parsel Renk Pasajı içinde bulunan 7 nolu Bağımsız 96,23 m2 yüzölçümlü İl Özel İdaresi Mülkiyetinde bulunan İşyerinin Kiraya verilme işi

**Kiralanacak söz konusu taşınmazın yıllık kira muhammen bedeli; 31.599,96** -TL/YIL (2.633,33 .-TL/AY)

**1. İhaleye katılabilmek için aşağıda belirtilen belgeleri istekliler ihaleye komisyonuna ihaleden önce sunacaklardır.**

 **A) İhalelere katılacak kişinin gerçek kişi olması halinde,**

a) Nüfus Cüzdanı sureti veya fotokopisi
b) İmza beyannamesi (Noterden)
c) Vekaleten katılım halinde, aslı veya noterden tasdikli vekaletname
d) Tebligat için adres beyanı, irtibat için telefon numarası ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.
 **B) İhalelere katılacakların tüzel kişi olması halinde;**
a) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin
yönetimindeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
b) Mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi
Odasından ihaleye ilişkin ilk ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğunu gösterir belge.
c) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

 **C) 948,00-TL tutarında Geçici teminat** ( İdarenin T.Vakıflar Bankası Kilis Şubesi nezdindeki 7293619653 nolu geçici teminat hesabına yatırıldığına dair banka dekontu ve belirtilen tutarda kiralama işi için alınacak banka teminat mektubu)

 D**) 0**.-TL tutarındaki İdareden doküman alındı belgesi.

 **E)** Kilis İl Özel İdaresine Borcu olmadığına dair yazı

**Yer Teslimi:** Sözleşmenin imzalanmasına müteakiben aynı gündür**.**

2. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

a) İhale dokümanının görülebileceği yer: Kilis İl Özel İdaresi (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

b) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi: http://www.kilisozelidare.gov.tr

c) İhale dokümanının satın alınabileceği yer: Kilis İl Özel İdaresi (İmar ve kentsel İyileştirme Müdürlüğü)

 ç) İhale dokümanı satış bedeli: 0 TL

3. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

4. İhaleye teklif verecek olan isteklilerin kendisinin veya temsilcilerinin, ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

5 -Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar Kilis İl özel İdaresi Hizmet Binası Toplantı Salonları adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

6 - İstekliler tekliflerini, kapalı zarf içinde vereceklerdir.

7 - İstekliler muhammen bedelin %3’ünden az olmamak üzere geçici teminat vereceklerdir.

8 - Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 30 takvim günüdür.

9- Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde İdare serbesttir.

10- İhalede, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu esasları uygulanacaktır.

 İlan Olunur.