

KİLİS VİLAYETİ İL GENEL MECLİSİ

BAŞKAN : Şihmehmet YALÇIN	DÖNEM : 2023	
	TOPLANTI : EKİM	
KATİP ÜYE : Cuma AVCI	BİRLEŞİM : 5	
KATİP ÜYE : Mehmet YILDIZ	OTURUM : 1	
KONUSU : İmar Planları	KARAR TARİHİ: 06.10.2023	SAYI : 52

İl Genel Meclisi, Başkan Şihmehmet YALÇIN Başkanlığında 06.10.2023 tarihinde saat: 10.00 da İl Genel Meclisi Salonunda toplandı.

TEKLİF:

Kilis Merkez İlçe Ceritler Köyü Ada;0 Parsel; 8, 10 ve 11'de kayıtlı bulunan taşınmazlarda Kilis Belediyesi tarafından "GES" (Güneş Enerji Santrali) yapılmasına ilişkin yazısı okunarak aşağıdaki karar alınmıştır.

VERİLEN KARAR:

Yapılan görüşme ve değerlendirmeler neticesinde; Merkez İlçe Ceritler Köyü Ada;0 Parsel; 8, 10 ve 11'de kayıtlı taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında ilgisince hazırlattırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu 10/c Maddesine istinaden uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Şihmehmet YALÇIN
İl Genel Meclisi Başkanı

Cuma AVCI
Kâtip Üye

Mehmet YILDIZ
Kâtip Üye

T.C.
KİLİS VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin
17. Maddesi Gereğince Teslim Alınmıştır.
Karar Tarihi : 06 / 10 / 2023..
Teslim Alınma Tarihi : 09 / 10 / 2023..
Kayıt No : 2023 / 52..
Teslim Alan Görevli

Dilek MERCİMEK
Büro Personeli

ASLI GİBİDİR

Hüseyin KILBAŞ
Emclim Görevlisi

UYGULAMA İMAR PLANI VE NAZIM İMAR PLANI İLANI

Kilis ili Merkez ilçesi Ceritler köyü 0 ada 8, 10 ve 11 no.lu parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazlar üzerinde “GES” yapılmak üzere “Kilis Belediyesi” tarafından yaptırılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı” 06.10.2023 tarih ve 52 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile uygun olduğuna karar verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 8’inci maddesinin (b) fıkrası ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 10’uncu maddesinin (c) fıkrası ve 15’inci maddesi uyarınca onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı; Kilis İl Özel İdaresi ilan panosunda ve internet sayfasında 11.10.2023 – 11.11.2023 tarihleri arasında 30 gün süre ile ilanına, ilan süresince itirazların Kilis İl Özel İdaresine yapılması ilan olunur.

İş bu tutanak tarafımızdan üç (3) nüsha tanzim edilerek imza altına alınmıştır.19.07.2023


Ali KIRICI

Harita Teknikeri


Muharrem CERİTLİOĞLU
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

İL : KİLİS
İLÇE : MERKEZ
KÖY : CERİTLER

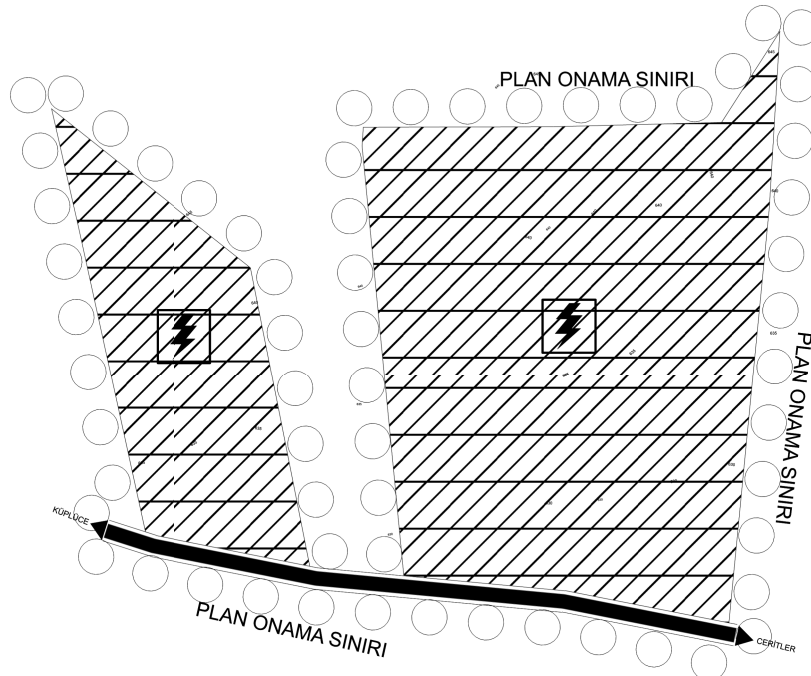
PAFTA : 038-A-12-B
ADA : -
PARSEL : 8-10-11

GÖSTERİM SINIRLAR



PLAN HÜKÜMLERİ

1. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
2. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI OLUP, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ ALANIDIR.
3. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TESİS İÇİN; ÇED OLUMLU KARARI VEYA ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI ALINMADIKÇA TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ.
4. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDA (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI) İÇERİSİNDE SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE TRAFO, BEKÇİ KULUBESİ, GÖZETLEME KULUBESİ VE YÖNETİM MERKEZİ İHTİYACINI KARŞIKLAMAYA YÖNELİK YAPILAR YAPILABİLİR.
5. UYGULAMADA İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. TAŞINMAZLARDA YAPILACAK HARFİYAT ÇALIŞMALARİ SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR/TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VEYA PARÇASINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN'UN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
7. BU PLAN, İMAR PAFTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEJANTI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
8. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



HAZIRLAYAN: AYDIN KENT PLANLAMA		UYGULAMA İMAR PLANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)			
İL İLÇE KÖY	: KİLİS : MERKEZ : CERİTLER	PAFTA ADA PARSEL	: 038-C-01-A-2-C / 038-C-01-A-2-D : : : 8-10-11		
GÖSTERİM SINIRLARI					
 PLAN ONAMA SINIRI					
 MÜLKİYET SINIRI					
 YAPI YAKLAŞMA SINIRI					
 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI)					
 YAPILAŞMA KOŞULLARI					
 TAŞIT YOLU					
PLAN HÜKÜMLERİ					
1. YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI VE SORUMLARININ TMM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA BİRKİTİNE ALINMASI ZORUNLUDUR.					
2. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ ALAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI OLUP, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI TESİSİ ALANIDIR.					
3. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN TESİS İÇİN; CED OLUMLU KARARI VEYA CED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI ALINMADIKÇA TESVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ.					
4. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI ALANINDA (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI) İÇERİSİNDE SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE TRAFİK, BEKÇİ KULÜBESİ, GÖZETLEME KULÜBESİ VE YÖNETİM MERKEZİ İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPILAR YAPILABİLİR.					
5. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI ALANINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLER İÇİN EMSAL=0,05, YENİÇOK=6,30 METREDİR. PANELELER EMSALE DAHİL DEĞİLDİR, TEDAŞ ONAYLI PROJESİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.					
6. UYGULAMADA İMAR PLANINA ESAS HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN KRİTERLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.					
7. TAŞINMAZLARDA YAPILACAK HARFİYAT ÇALIŞMALARINI SİRA SİNDEN HERHANGİ BİR TAŞINIRTAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI VEYA PARÇASINA RAŞTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULURAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.					
8. BU PLAN, PLAN FAİTALARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE LEJANTİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.					
9. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE OKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.					

